

344.946
33688e
1986



SUMARIO

Páginas

LEY DE 16 DE DICIEMBRE DE 1954 SOBRE EXPROPIACION FORZOSA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

I. Justificación de la reforma y nuevo ámbito legal de la expropiación	19
II. Procedimiento	26
III. Procedimientos especiales	41
IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños	46
V. Garantías jurisdiccionales	49

Título I. Principios generales:

Capítulo único	51
----------------------	----

Tit. II. Procedimiento general:

Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa	56
Cap. II. De la necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos	58
Cap. III. De la determinación del justo precio	61
Cap. IV. Del pago y toma de posesión.	74
Cap. V. Responsabilidad por demora	82

Tít. III. Procedimientos especiales:

Cap. I.	De la expropiación por zonas o grupos de bienes.....	83
Cap. II.	De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad.....	86
Cap. III.	De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico.....	89
Cap. IV.	De la expropiación por Entidades locales o por razón de urbanismo.....	92
Cap. V.	De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones.....	93
Cap. VI.	De las expropiaciones por causa de colonización o de obras públicas:	
Sec. 1. ^a	De las expropiaciones por causa de colonización.....	97
Sec. 2. ^a	De las expropiaciones por causa de obras públicas.....	98
Cap. VII.	De la expropiación en materia de propiedad industrial.....	98
Cap. VIII.	De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado:	
Sec. 1. ^a	De las expropiaciones por necesidades militares.....	100
Sec. 2. ^a	De las requisas militares....	101

Tít. IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños:

Cap. I.	Ocupaciones temporales....	105
Cap. II.	De la indemnización por otros daños.....	113

Tít. V. Garantías jurisdiccionales..... 116

	<u>Páginas</u>
DISPOSICIONES FINALES	118
DISPOSICIÓN TRANSITORIA	119
Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación For- zosa	121

REGLAMENTO DE LA LEY DE EXPROPIACION FORZOSA

Título I. Principios generales:

Capítulo único	125
----------------------	-----

Tit. II. Procedimiento general:

Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa	131
Cap. II. De la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de derechos	134
Cap. III. De la determinación del justo precio:	
Sec. 1. ^a De la determinación del mutuo acuerdo	142
Sec. 2. ^a Del expediente ordinario para la determinación del justo pre- cio	143
Sec. 3. ^a Del Jurado de Expropiación .	145
Sec. 4. ^a De la valoración	151
Cap. IV. Del pago y toma de posesión:	
Sec. 1. ^a Del pago	155
Sec. 2. ^a De la toma de posesión	159
Sec. 3. ^a De la inscripción en los registros públicos	164
Sec. 4. ^a Reversión de bienes y dere- chos expropiados	166
Cap. V. Responsabilidad por demora	172

Tit. III. Procedimientos especiales:

Cap. I.	De la expropiación por zonas o grupos de bienes.....	173
Cap. II.	De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad.....	177
Cap. III.	De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico:	
Sec. 1. ^a	De la expropiación en general.	179
Sec. 2. ^a	De los derechos de tanteo y retracto.....	182
Cap. IV.	De la expropiación por Entidades locales o por razón de urbanismo.....	184
Cap. V.	De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones....	185
Cap. VI.	De las expropiaciones por causa de colonización y de obras públicas:	
Sec. 1. ^a	De las expropiaciones por causa de colonización.....	190
Sec. 2. ^a	De las expropiaciones por causa de obras públicas.....	191
Cap. VII.	De la expropiación en materia de propiedad industrial.....	191
Cap. VIII.	De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado.....	192

Tit. IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños:

Cap. I.	Indemnización por ocupación temporal.....	193
Cap. II.	Indemnización por otros daños.....	198

	Páginas
Tít. V. Garantías jurisdiccionales	201
DISPOSICIONES FINALES	202

APENDICES

1. **Decreto de 23 de diciembre de 1955 por el que se determinan las disposiciones sobre expropiación forzosa que deben estimarse vigentes con arreglo a la disposición final tercera de la Ley de 16 de diciembre de 1954**
- 205

DISPOSICIONES ESPECIALES

Expropiaciones de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico

2. **Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (arts. 1, 9, 28, 37, 43, 44, disposiciones transitoria 1.^a y 5.^a 8-^{vr} y disposición derogatoria)**
- 211

Expropiaciones por razón de urbanismo

3. **Ley 52/1962, de 21 de julio, sobre valoración de terrenos sujetos a expropiación en ejecución de los planes de vivienda y urbanismo (vigencia transitoria)**
- 221
4. **Decreto 343/1963, de 21 de febrero, por el que se desarrollan los artículos 1.º, 2.º y 3.º de la Ley 52/1962, de 21 de julio, sobre valoración de terrenos sujetos a expropiación en ejecución de los planes de vivienda y urbanismo (vigencia transitoria)**
- 228
5. **Ley 197/1963, de 28 de diciembre, sobre centros y zonas de interés turístico nacional (arts. 18 y 19)**
- 241
6. **Decreto 4297/1964, de 23 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley sobre**

centros y zonas de interés turístico nacional (arts. 25, 51-a), 57-f), 61, 80-2, 85-2, 87-f) y 99-4. ^a	243
7. Orden de 9 de marzo de 1964 por la que se fijan las circunstancias y requisitos que deben hacerse constar en las actas de expropiaciones urbanísticas.	251
8. Orden de 26 de mayo de 1969 por la que se aprueban las normas para la enajenación de parcelas y cesión de viales, parques y jardines y redes de servicios públicos en polígonos y terrenos propiedad del Instituto Nacional de la Vivienda (arts. 1, 2-b), 3-1 y 8 a 11).....	256
9. Decreto 458/1972, de 24 de febrero, sobre liberación de expropiaciones urbanísticas.....	263
10. Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (arts. 64 a 69, 103 a 113, 134 a 145, 158 a 163 y disposiciones transitorias 3. ^a y 4. ^a).....	266
11. Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	288

Expropiaciones en materia de vivienda

12. Real Decreto 2960/1976, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la legislación de viviendas de protección oficial (arts. 22 a 24).....	309
13. Decreto 2114/1968, de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre viviendas de protección oficial, texto refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio, y 3964/1964, de 3 de diciembre (arts. 66 a 74).....	312

14. **Ley 24/1977**, de 1 de abril, de expropiación forzosa por incumplimiento de la función social de la propiedad de viviendas de protección oficial construidas por el Ministerio de la Vivienda y los organismos dependientes del mismo..... 317

Expropiación en materia de agricultura

15. **Decreto 485/1962**, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Montes (arts. 44 a 49, 168 a 181, 192, 220 y 316 a 326) 323
16. **Decreto 118/1973**, de 12 de enero, texto refundido de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (artículos 59, 60, 66, 87, 92-4, 113 a 116, 126, 144, 166 a 168, 241 a 255, disposiciones finales 6.^a y 9.^a y disposición transitoria 6.^a..... 340
17. **Real Decreto 2676/1977**, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley 15/1975, de 2 de mayo, de Espacios Naturales Protegidos (arts. 17 a 18 a 21) 361
18. **Ley 34/1979**, de 16 de noviembre, sobre fincas manifiestamente mejorables 363
19. **Ley 55/1980**, de 11 de noviembre, de montes vecinales en mano común (arts. 1 a 3) 373
20. **Ley 83/1980**, de 31 de diciembre, de arrendamientos rústicos (arts, 30, 98 a 100, 101-4 y 20). 376
21. **Ley de 3 de julio de 1984**, del Parlamento de Andalucía, de reforma agraria (arts. 1 a 7, 15, 20, 24, 42 y 52) 381

Expropiaciones en materia de obras públicas

22. **Ley 4/1964**, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (arts. 6 a 9) 393
23. **Decreto 673/1966**, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para aplicación de la Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos 395

24.	Ley 8/1972 , de 10 de mayo, de construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (capítulo V)	402
25.	Decreto 215/1973 , de 25 de enero, por el que se aprueba el pliego de cláusulas generales para la construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (capítulo V)	408
26.	Ley 51/1974 , de 19 de diciembre, de Carreteras (arts. 3, 12, 17, 18, 21, 38, 40 y 51)	412
27.	Real Decreto 1073/1977 , de 8 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (arts. 21, 42, 43, 46, 48, 79, 93 y 130 ..	417

Expropiaciones en materia de industria

28.	Ley de 24 de noviembre de 1939 sobre ordenación y defensa de la industria (arts. 4-b y o) .	425
29.	Ley 152/1963 , de 2 de diciembre, sobre industrias de interés preferente (arts. 1 a 3 y 7) ...	428
30.	Ley 10/1966 , de 18 de marzo, de expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas	432
31.	Decreto 2619/1966 , de 20 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 10/1966, de 18 de marzo, sobre expropiación forzosa y sanciones en materia de instalaciones eléctricas.....	442

Expropiaciones por razones de Defensa Nacional

32.	Ley 8/1975 , de 12 de marzo, de zonas e instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (arts. 23 a 25 y 28 a 31).....	467
33.	Real Decreto 689/1978 , de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (arts. 29, 44 a 46, 88 a 91 y disposición final tercera B).....	471

Expropiaciones en materia de minas e hidrocarburos

- | | |
|---|-----|
| 34. Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas (arts. 20 a 22, 29 y 102 a 107) | 477 |
| 35. Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería (arts. 36, 37, 44 y 128 a 133) | 484 |
| 36. Real Decreto 2362/1978, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Investigación y Explotación de los Hidrocarburos (arts. 3, 13-1, 2 y 57) | 492 |

Expropiaciones en materia de aguas

- | | |
|--|-----|
| 37. Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas (arts. 42, 51, 56, 58, 62, 64 a 67, 70 y 74, disposición adicional 3.ª, disposiciones finales y disposición derogatoria) | 495 |
|--|-----|

Otras disposiciones

- | | |
|--|-----|
| 38. Ley de 17 de julio de 1945 por la que se autoriza para formular declaraciones de utilidad pública y consiguiente expropiación forzosa a favor de instituciones privadas de carácter benéfico ... | 503 |
| 39. Decreto de 31 de octubre de 1946 por el que se aprueba el proyecto de contrato con la Compañía Telefónica Nacional de España | 507 |
| 40. Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre navegación aérea (arts. 46, 48 a 54) | 509 |
| 41. Ley 50/1969, de 26 de abril, Básica de Movilización nacional (arts. 2 a 4, 12, 14, 15 y disposición final 3.ª) | 512 |
| 42. Ley 3/1976, de 11 de marzo, sobre expropiación forzosa o imposición de servidumbres de paso de líneas, cables y haces hertzianos para los servicios de telecomunicación y radiodifusión de sonidos e imágenes del Estado | 515 |

43. Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas (arts. 9 a 14 y disposición transitoria)	522
44. Real Decreto 2421/1978, de 2 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas	525

EXPROPIACIONES POR ENTIDADES LOCALES

45. Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 4, 5 y 45, disposición derogatoria, disposición transitoria 1. ^a y disposición final 1. ^a)	531
46. Decreto de 24 de junio de 1955 por el que se aprueba el texto articulado y refundido de las leyes de Bases de Régimen Local de 17 de julio de 1945 y 3 de diciembre de 1953 (arts. 121, 143 a 155 y 244)	535
47. Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (arts. 45 a 54 y 101)	541
48. Decreto de 27 de mayo de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (arts. 7, 100 y 107 a 123)	548

COMUNIDADES AUTONOMAS. COMPETENCIAS

49. Estatutos de Autonomía	557
----------------------------------	-----

TABLA CRONOLOGICA DE DISPOSICIONES ..	565
--	------------

INDICE ANALITICO	585
-------------------------------	------------